

Министерство образования и науки Хабаровского края  
Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»  
(КГА ПОУ ХТК)

**ПРИКАЗ**

26.06.2025

№ 41-АХ

г. Хабаровск

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях КГА ПОУ  
ХТК по коммерческому найму с 01.07.2025

В соответствии с постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 29.11.2023 № 39/39 (в редакции от 27.12.2024 №42/13) «Об установлении тарифов на техническую воду, питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Водоканал» на 2024-2028 годы», постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2023 № 44/9 (в редакции от 19.12.2024 №40/8) «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую акционерным обществом «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Хабаровская теплосетевая компания» потребителям Хабаровского края в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) на долгосрочный период 2024-2028 годы», постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2023 № 44/6 (в редакции от 19.12.2024 № 40/6) «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Дальневосточная генерирующая компания» (СП «Хабаровские тепловые сети»), тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую потребителям акционерным обществом «Дальневосточная генерирующая компания» (СП «Хабаровские тепловые сети»), тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (филиал «Хабаровская генерация»), на 2024-2028 годы, постановлением Губернатора Хабаровского края № 102 от 26.12.2024 «Об установлении льготных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания», для населения на 2025 год, постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 09.12.2024 № 37/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Хабаровскому краю на 2025 год», постановлением Администрации города

Хабаровска № 317 от 29.01.2025 «Об установлении размеров платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.07.2025 размер платы за проживание в общежитии КГА ПОУ ХТК по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 38 и Восточному шоссе, д. 2а, в соответствии с расчетами стоимости проживания, утвержденными директором колледжа (Приложение № 1):

2. Заведующим общежитиями, при заключении договоров найма жилых помещений, применять расчеты стоимости проживания в соответствии с п.1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по воспитательной работе Власову О.Ю. и на исполняющего обязанности заместителя директора по учебной работе Смирнову Т.А.

Директор



Л.В. Менякова

Медовник Т.В.



Приложение № 1  
к приказу от 26.06.25 № 44-АХ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор КГА ПОУ ХТК  
Менякова, Л.В.  
"26" июля 2025 г.

# РАСЧЕТ

стоимости проживания в общежитиях КГА ПОУ ХТК по коммерческому найму  
по адресам: г. Хабаровск, Восточное шоссе, 2а ; Ким Ю Чена, 38  
с 01.07.2025г.

| Площадь (S) помещений, кв.м. |                                            |            |                                      |                |                          |                                       |          |          |          |                    |          |
|------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------|----------|
| №<br>п/п                     | Наименование<br>затрат                     | Ед<br>изм. | Норматив<br>потреблен<br>ия (1 чел.) | Тариф,<br>руб. | Алгоритм<br>расчета      | шоссе Восточное, 2а                   |          |          |          | ул. Ким Ю Чена, 38 |          |
|                              |                                            |            |                                      |                |                          | 27                                    | 27,2     | 27,4     | 36,9     | 8,6                | 12,2     |
|                              |                                            |            |                                      |                |                          | Стоимость проживания, 1 чел. руб./мес |          |          |          |                    |          |
|                              | 1)                                         | 2)         | 3)                                   | 4)             | 5)                       | 6)                                    | 7)       | 8)       | 9)       | 10)                | 11)      |
| 1.1.                         | Горячая вода                               | куб.м.     | 2,6218                               | 54,73          | 3)*4)                    | 550,69                                | 550,69   | 550,69   | 550,69   | 550,69             | 550,69   |
|                              |                                            | Гкал       | 0,0526                               | 2 952,70       | 3) (гкал3) (куб.<br>м*4) |                                       |          |          |          |                    |          |
| 1.2.                         | Холодная вода                              | куб.м.     | 4,1234                               | 68,11          | 3)*4)                    | 280,84                                | 280,84   | 280,84   | 280,84   | 280,84             | 280,84   |
| 1.3.                         | Водоотведение                              | куб.м.     | 6,7452                               | 55,74          | 3)*4)                    | 375,98                                | 375,98   | 375,98   | 375,98   | 375,98             | 375,98   |
| 1.4.                         | Электроэнергия*                            | Квт        | 163,00                               | 4,75           | 3)*4)                    | 774,25                                | 774,25   | 774,25   | 774,25   | 774,25             | 774,25   |
| 1.5.                         | Отопление                                  | Гкал       | 0,0324                               | 2 952,70       | 3)*4)*S                  | 2 583,02                              | 2 602,16 | 2 621,29 | 3 530,13 | 822,74             | 1 167,14 |
| 1                            | Итого коммунальные расходы:                |            |                                      |                |                          | 4 564,78                              | 4 583,92 | 4 603,05 | 5 511,89 | 2 804,50           | 3 148,90 |
| 2.1.                         | Плата за наем (по Железнодорожному району) | х          | х                                    | 12,88          | 4)*S                     | 347,76                                | 350,34   | 352,91   | 475,27   | х                  | х        |
|                              | Плата за наем (по Центральному району)     | х          | х                                    | 13,63          | 4)*S                     | х                                     | х        | х        | х        | 117,22             | 166,29   |
| 2.2.                         | Плата за содержание помещений              | х          | х                                    | 51,70          | 4)*S                     | 1 395,90                              | 1 406,24 | 1 416,58 | 1 907,73 | 444,62             | 630,74   |
| 2.3.                         | ТКО                                        | куб.м.     | х                                    | 6,00           | 4)*S                     | 162,00                                | 163,20   | 164,40   | 221,40   | 51,60              | 73,20    |
|                              | Итого расходы за наем и содержание:        |            |                                      |                |                          | 1 905,66                              | 1 919,78 | 1 933,89 | 2 604,40 | 613,44             | 870,23   |
| 3                            | Рентабельность:                            |            |                                      |                |                          | 199,56                                | 196,30   | 193,06   | 263,71   | 962,06             | 2 980,87 |
|                              | Всего за месяц (1+2+3)                     |            |                                      |                |                          | 6 670                                 | 6 700    | 6 730    | 8 380    | 4 380              | 7 000    |

\* норматив потребления электроэнергии: 1 чел.-163\*1; 2 чел.-101\*2; 3 чел.-78\*3; 4 чел.-63\*4; 5 и более -55\*5 и более.

Главный бухгалтер

Экономист

С.Л. Сушко

Т.В. Медовник