

Министерство образования и науки Хабаровского края
Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(КГА ПОУ ХТК)

УТВЕРЖДЕНО

приказом КГА ПОУ ХТК
от 13.12.2024 № 76-ОД

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
краевого государственного автономного профессионального
образовательного учреждения «Хабаровского технологического колледжа»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее «Положение о студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее по тексту – СП 2.1.3684-21), письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом Колледжа.

1.2. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

– иногородних обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период обучения в колледже по очной форме обучения;

– абитуриентов на период сдачи документов и прохождения вступительных испытаний;

– обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения.

1.3. В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются следующим категориям обучающихся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

а также:

- студентам, получившим государственную социальную помощь;

- членам семей участников специальной военной операции, предоставившим справку установленного образца;

- лицам из числа коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, предоставившим документ, подтверждающий данный статус.

1.4. При полном обеспечении обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, Колледж вправе сдавать по договорам найма жилого помещения в общежитии комнаты общежития для временного проживания работников Колледжа на период действия трудового договора, работников образовательных и иных организаций, направляемых для переподготовки и повышения квалификации кадров; приезжающих в командировки.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной, предпринимательской, иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.6. В общежитии предусмотрены комнаты учебного, культурно-бытового и санитарно-бытового назначения (кухни, душевые, умывальные и туалетные комнаты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (СП 2.1.3684-21).

1.7. Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии краевого государственного

автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж» являются неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение № 1) и обязательны к соблюдению всеми проживающими в общежитии.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии:

- по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной деятельности;

- непосредственное руководство студенческого общежития возлагается на заведующего общежитием;

- руководство воспитательного характера возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ЗАПРЕТЫ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в жилом помещении (комнате, части жилого помещения) весь срок обучения в Колледже на основании заключенного сторонами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма) (Приложение № 2) при соблюдении требований настоящего Положения;

- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового и санитарно-бытового назначения, оборудованием, мебелью и инвентарем студенческого общежития;

- избирать и быть избранным в состав студенческого совета общежития (далее – Совет общежития);

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели, инвентаря, вышедшего из строя не по их вине, сделав заявку в соответствующем Журнале заявок для устранения неполадок.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать «Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж»;

- бережно относиться к помещениям, инвентарю, оборудованию студенческого общежития; экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку жилых помещений, участвовать в генеральных уборках общежития, прилегающей к общежитию территории;

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за найм жилого помещения, коммунальные услуги;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с Законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма.

2.3. Запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения, оскорбление чести и достоинства проживающих и сотрудников, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.4. За нарушение требований настоящего Положения и Приложений к нему, по представлению администрации Колледжа, Совета общежития, к проживающему в общежитии могут быть применены меры дисциплинарной, административной, гражданской и уголовной ответственности (замечание, выговор, отказ в предоставлении жилого помещения на следующий учебный семестр, выселение из общежития).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими в студенческом общежитии и выполнять свои обязательства по договору найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития оборудования, мебели и инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и кухонным оборудованием в местах общего пользования (оборудованные комнаты общего пользования) при соблюдении ими инструкций, перечисленных в Перечне (Приложение № 3);
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- выселять из студенческого общежития обучающихся по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, «Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж», Жилищным кодексом Российской Федерации, Договором найма жилого помещения;
- устанавливать плату за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги в размере, установленном Колледжем в текущем учебном году.

3.2. Заведующий общежитием осуществляет:

- непосредственное руководство персоналом общежития Колледжа;
- мероприятия по заселению обучающихся в студенческое общежитие в соответствии со списочным составом учебных групп, на основании заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- организует предоставление проживающим необходимого оборудования мебели и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- ведет учет и информирует заместителя директора по административно-хозяйственной работе Колледжа о наличии замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- организует и контролирует создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, тепловой режим, необходимое освещение всех помещений студенческого общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проводит с вселяющимися в общежитие впервые и с проживающими общежития инструктаж согласно перечню (Приложение № 3), с записью в журнале и в предусмотренные законом сроки;

- вносит предложения заместителю директора по административно-хозяйственной работе Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение заместителю директора по воспитательной работе Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;

- контролирует своевременную оплату по договору найма жилого помещения проживающих в студенческом общежитии.

Заведующий студенческим общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

3.3. Заведующий общежитием имеет право:

- требовать от проживающих в общежитии строго соблюдать настоящее Положение и Приложения к нему;

- требовать от проживающих в общежитии бережного отношения к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- требовать от проживающих в общежитии своевременного внесения платы за проживание;

- требовать возмещения причиненного материального ущерба;

- привлекать во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат и бытовых комнат, систематическим (не реже одного раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности;

- ходатайствовать о выселении в случаях, предусмотренных настоящим Положением, Жилищным кодексом Российской Федерации, Договором найма, Уставом Колледжа.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заселение в общежитие предусматривает следующий порядок:

- размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Жилое помещение (часть жилого помещения, жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- размещение производится в соответствии со списочным составом учебных групп, утвержденным приказом Колледжа;
- с проживающим в студенческом общежитии администрация Колледжа заключает Договор найма жилого помещения в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - в бухгалтерии.
- перечень документов для заселения, обучающегося: паспорт
- жилая комната закрепляется за проживающим ежегодно согласно приказу директора о заселении в студенческое общежитие;
- регистрация по месту проживания, проживающих в студенческом общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета, осуществляется должностным лицом, ответственным за регистрацию;
- при заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, «Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж», пройти соответствующий инструктаж согласно перечню (Приложение № 3). Инструктаж проводит заведующий общежитием, в журнале инструктажа обучающийся ставит подпись.

Ключи от комнаты выдаются при предъявлении студенческого билета, который является пропуском для входа в общежитие.

За сохранность имущества проживающего в общежитии администрация Колледжа ответственности не несет.

4.2. Порядок выселения.

При отчислении из Колледжа по различным основаниям (в том числе по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему отделением с подписями соответствующих служб Колледжа, в том числе с подписью заведующего общежитием.

В случае уклонения от добровольного выселения Колледж оставляет за собой право обратиться в суд об освобождении жилого помещения в принудительном порядке.

Обучающиеся, имеющие дисциплинарные взыскания за нарушение настоящего Положения и Приложений к нему, могут быть заселены на следующий учебный год в последнюю очередь при наличии свободной жилой площади, вне зависимости от очередности или приоритетности; при грубых и неоднократных нарушениях Положения и (или) Правил внутреннего распорядка проживающему может быть отказано в предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии на следующий учебный год или семестр.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Приказом Колледжа, Договором найма жилого помещения устанавливается стоимость и порядок оплаты за пользование жилым помещением и оговаривается при заключении Договора найма жилого помещения.

Плата за пользование жилым помещением устанавливается за все время проживания и период зимних каникул с учетом формы обучения (за счет краевого бюджета или на основании Договора оказания платных образовательных услуг).

Внесение платы за пользование жилым помещением производится в безналичном порядке по реквизитам, предусмотренным в Договоре найма жилого помещения, заключенного сторонами, либо в Приказе Колледжа при их изменении, ежемесячно до десятого числа за текущий месяц.

Плата за проживание в студенческом общежитии обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», а также получивших социальную государственную помощь, не взимается.

Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, или не взимать ее для определенных категорий обучающихся, в определяемых им (Колледжем) случаях и порядке, на основании приказа директора колледжа.

Для обучающихся - членов семей участников специальной военной операции, предоставивших справку установленного образца, установлена плата в размере 50% стоимости, утвержденной для обучающихся на бюджетной основе.

Для обучающихся, являющихся лицами из числа коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, предоставивших документ, подтверждающий данный статус, установлена плата в размере 50% стоимости, утвержденной для обучающихся на бюджетной основе.

6. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Органом самоуправления обучающихся, проживающих в общежитии является студенческий совет общежития (далее – Совет общежития).

6.2. Совет общежития:

6.2.1. Координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.2.2. Совместно с администрацией студенческого общежития осуществляет:

- контроль за соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных норм безопасности;
- осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели;
- согласовывает применение мер поощрения, дисциплинарного взыскания к проживающим общежития;
- разрабатывает план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;
- избирает старост этажа.

На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением к жилому помещению, находящемуся в комнатах имуществу, содержания в чистоте жилых помещений и мест общего пользования.

Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, иными локальными актами Колледжа, решениями студенческого совета и администрации общежития.

Рассмотрено и принято на заседании Совета общежития
Протокол № 9 от 25 ноября 2024