

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж» разработаны с целью обеспечения общественного порядка и безопасности в период проживания в студенческом общежитии (далее по тексту – Правила).

Настоящие Правила являются локальным актом Колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.1. Пропускной режим в общежитии:

– пропуск в общежитие обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется с 6.00 до 23.00;

– пропуск обучающихся, проживающих в общежитии после 23.00 часов без уважительной причины фиксируется в книге правонарушений, которая находится у дежурного общежития (вахтера), при необходимости составляется акт о нарушении режима. С нарушителя берется письменное объяснение с указанием причины нарушения пропускного режима. По данному факту, с приложением документов уведомляется заведующий общежитием. В случае нарушения режима без уважительной причины к проживающему могут быть применены меры дисциплинарной ответственности, предусмотренные настоящими Правилами.

1.2. При входе в общежитие предъявляются следующие документы:

– обучающиеся, проживающие в общежитии – студенческий билет;
– работники Колледжа – служебное удостоверение;
– приглашенные лица, не являющиеся работниками и обучающимися Колледжа – документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

1.3. Проживающий в общежитии либо работник Колледжа лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

1.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

1.5. Родственники проживающих и приглашенные в студенческое общежитие могут находиться в общежитии в будние дни с 14.00 до 20.00; в выходные и праздничные дни с 08.00 до 22.00 при согласовании с администрацией Колледжа или общежития.

1.6. Лицам, выселенным из общежития, находиться в студенческом общежитии запрещается.

1.7. Выносить материальные ценности и крупногабаритные вещи обучающимся, проживающим в общежитии разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития.

1.8. Вносить материальные ценности и крупногабаритные вещи разрешается после уведомления заведующего общежитием, с регистрацией в специальном журнале.

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ЗАПРЕТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в жилом помещении (комнате, части жилого помещения) весь срок обучения в Колледже на основании заключенного сторонами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма) при соблюдении требований настоящего Положения;
- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового назначения и санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине, сделав заявку в журнале заявок для устранения неполадок;
- избираться и быть избранным в Совет общежития;
- пользоваться электробытовой техникой, размещенной в местах общего пользования с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.1. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать все условия и требования, предусмотренные в Положении о студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж» и Приложений к нему. Договора найма жилого помещения; локальные акты, инструкции Колледжа, в том числе по технике безопасности, электробезопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, установленном Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Наниматель от нее не освобожден;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Договором найма жилого помещения, настоящими Правилами;
- участвовать во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, по ремонту бытовых комнат и занимаемых ими жилых комнат;
- не реже одного раз в месяц проводить генеральную уборку жилых помещений студенческого общежития, закрепленной территории и участвовать в других видах работ с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности;
- в установленном порядке и в срок представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное время при согласовании с заведующим общежитием;
- в 23.00 часа покинуть жилые комнаты других проживающих в общежитии;
- в 22.00 часа несовершеннолетние обучающиеся находиться в студенческом общежитии;
- не нарушать пропускной режим общежития, приходить в общежитие до 23.00 часов;
- фиксировать в журнале на пункте входа/выхода из общежития (вахта) свое отсутствие в общежитии в ночное время с указанием адреса пребывания, контактного телефона;
- ставить отметку о выбытии из студенческого общежития при согласовании с воспитателем или администрацией колледжа в книге выбытия обучающихся с указанием даты, времени суток, точного адреса места пребывания и данных адресата;
- своевременно подписывать заявление у администрации колледжа или воспитателя о разрешении, об уходе из общежития или отсутствии в общежитии определенное количество дней по уважительным причинам;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; проводить уборку в своих жилых комнатах ежедневно. В помещении для приготовления пищи уборку проводить по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- беспрепятственно обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа в любое время суток с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выезде проживающий должен произвести полный расчет и сдать занимаемую комнату заведующему общежитием;
- в случае длительного отсутствия в помещении (перед выходом из комнаты последнего проживающего), закрывать форточки и комнату, отключать электроприборы, сдавать ключи от комнат на вахту;

2.2. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- самовольно переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самостоятельно производить переделку, ремонт электропроводки или привлекать лиц, не являющихся работниками Колледжа;
- проносить и использовать для личного пользования электроприборы и оборудование: газовые и электрические плиты, электрокипятильники, электрочайники, поттеры, мультиварки, пароварки, микроволновки, удлинители, неисправные зарядные устройства, холодильники старше пяти лет; стационарные компьютеры, телевизоры, музыкальные колонки, сабвуферы, работающие от источника питания электрогирлянды, любые электрообогреватели;
- без соответствующего разрешения заведующего общежитием проносить и использовать: фены, плойки, утюжки, электробритвы, зарядки, холодильники, блендеры, миксеры, принтеры, фотоаппараты, швейные машинки, стиральные машинки, аппараты для маникюра, ультрафиолетовые лампы, настольные лампы, ноутбуки, пылесосы (с предоставлением администрации общежития документа, подтверждающего срок эксплуатации менее 5 лет), сертификата соответствия или паспорта);
- наклеивать объявления и другую информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих. Громко петь, включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- выходить из общежития и входить в общежитие после 23.00 (совершеннолетним), после 22.00 (несовершеннолетним);

- оставлять посторонних лиц проживающих в других комнатах общежития после 23.00 в своем жилом помещении для ночлега;
- находиться с 23.00 до 7.00 лицам, не являющимся нанимателями жилых помещений (то есть без оформления договора найма и внесения платы в соответствии с ним);
- распивать, продавать, хранить спиртные напитки;
- употреблять, продавать, хранить наркотические вещества;
- появляться в студенческом общежитии в алкогольном и наркотическом опьянении, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- курить в здании общежития Колледжа, в том числе жилых и туалетных комнатах изделия, содержащие табак и/или никотин, вещества растительного происхождения, а также использовать электронные сигареты (испарители);
- применять физическую силу в отношении проживающих и сотрудников общежития;
- проявлять поведение, оскорбляющее честь и достоинство, общественную нравственность; грубость, оскорбление;
- самовольно покидать студенческое общежитие без предупреждения заведующего общежитием, воспитателя, отметки в журнале выбытия (вахта);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- хранить холодное и огнестрельное оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, аэрозольные баллончики со слезоточивым и нервнопаралитическим газом и другие средства самообороны;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения проживающих в помещении, менять замки без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.3. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

За нарушение проживающими в студенческом общежитии Положения о студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж и Приложений к нему могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности: замечание, выговор, выселение из общежития.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом Колледжа.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими ежемесячной платы за пользование жилым помещением более 2-х раз подряд;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств в общежитии;
- хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия в общежитии;
- отчисления из Колледжа;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, по п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.