

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Краевое государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение
«Хабаровский технологический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГА ПОУ ХТК
Л.В. Менякова
« 21 » ноября 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ КГА ПОУ ХТК**

Хабаровск
2019

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 39 Федеральным законом Российской Федерации № 273 – ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании», Примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 21/11 от 03.07.2007г, Уставом краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технологический колледж» (далее – Колледж).

Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится на средства краевого бюджета, выделяемые Колледжу, платы за проживание обучающимися в Колледже и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

Студенческое общежитие Колледжа предназначается для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся на период обучения;
- абитуриентов на период сдачи документов и прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий, в отдельных случаях директор Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в г. Хабаровске.

Студенческое общежитие должно быть обеспечено необходимыми условиями проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации: являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" - место в общежитии Колледжа предоставляется бесплатно в первоочередном порядке.

Обучающимся в Колледже по заочной форме обучения предоставляется место в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитии по установленным стандартным нормам пустующие помещения по решению администрации могут переоборудоваться под общежития для сотрудников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебных помещений в студенческом общежитии или могут сдаваться в аренду сторонним организациям.

В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами должны быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочная и гладильная комнаты).

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной деятельности.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1 проживать в закрепленной жилom помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2 пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.3 избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.4 участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1 строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности и пожарной безопасности;

2.2.2 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.3 своевременно, в установленном Колледжем порядке и размере, вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями и

все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых Колледжем по желанию проживающего;

2.2.4. выполнять положения и условия заключенного с Колледжем договора о найме жилого помещения;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.6. проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых или бытовых комнат, систематическим (не реже 1 раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения (части жилого помещения), с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.3. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации общежития или решения студенческого совета общежития применяются меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из общежития.

2.4. Категорически запрещается:

2.4.1 появление в студенческом общежитии проживающих в общежитии студентов Колледжа и иных лиц в алкогольном и наркотическом состоянии;

2.4.2 употребление спиртных напитков;

2.4.3 употребление и хранение наркотических веществ;

2.4.4 курение;

2.4.5 применение физической силы в отношении проживающих и сотрудников общежития;

2.4.6 поведение, оскорбляющее честь и достоинство и общественную нравственность.

2.4.7 нарушение пропускного режима работы общежития

3. Права и обязанности администрации Колледжа

3.1. Администрация Колледжа имеет право:

3.1.1 с каждым обучающимся в ОУ, нуждающимся в общежитии заключать договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

3.1.2. предоставлять жилые помещения бесплатно студентам, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, детям инвалидам;

3.1.3 принимать заявления для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии при наличии документов: документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт); фото 3х4;

3.1.4 выселять из студенческого общежития обучающихся в ОУ по следующим основаниям: нарушение Правил проживания в студенческом общежитии; нарушение устава Колледжа

3.1.5 взимать с проживающих в студенческом общежитии плату за проживание в порядке, предусмотренном договором найма жилого помещения;

3.1.6. устанавливать плату за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги в размере, установленном Колледжем в текущем учебном году;

3.1.7. не взимать плату за проживание в студенческом общежитии с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, а также других категорий граждан, имеющих права на льготы, установленные законодательством, до окончания ими профессионального обучения в колледже;

3.1.8 принимать решение о применении мер дисциплинарного

воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.2 Администрация Колледжа обязана:

3.2.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2 укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.2.3 охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение помещений общежития;

3.2.4 обеспечить соблюдение установленного пропускного режима.

3.2.5 содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления

4. Обязанности заведующего общежитием

4.1. заведующий студенческим общежитием назначается директором колледжа.

4.2 .Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии со списочным составом учебных групп, при наличии паспорта, справки о состоянии здоровья и договора найма жилого помещения, заключенного с Колледжем;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, проведение генеральных уборок общежития и прилегающей территории.

- принятие решений по переселению из одной комнаты в другую;
- смену постельного белья, согласно санитарным нормам и правилам;
- контроль за содержанием помещения в соответствии с установленными санитарными правилами;
- надлежащее исполнение обязанностей, перечисленных в должностной инструкции;
- участие по укомплектованию общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- участие в разработке и обеспечивает выполнение правил проживания в общежитии, совершает действия по предупреждению и пресечению правонарушений в общежитии;
- своевременное уведомление о необходимости ремонта общежития, инвентаря, оборудования,
- контроль за содержанием в надлежащем порядке закрепленной территории и зеленых насаждений;
- предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и отдыха;

4.3. Заведующий общежитием имеет право:

4.3.1 требовать от проживающих в общежитии строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности и пожарной безопасности;

4.3.2 требовать от проживающих в общежитии бережного отношения к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

4.3.3 требовать от проживающих в общежитии своевременного внесения платы за проживание, постельных принадлежностей и все виды

потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых Колледжем по желанию проживающего;

4.3.4 требовать возмещения возмещать причиненный материальный ущерб,

4.3.5 привлекать во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых или бытовых комнат, систематическим (не реже 1 раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения (части жилого помещения), с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

4.3.6 ходатайствовать о выселении в случаях нарушения

5. Заселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

5.1. Заселение и размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением;

Размещение производится в соответствии со списочным составом учебных групп, утвержденным приказом директора Колледжа

5.2. Вселение обучающихся осуществляется на основании заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения (Приложение №1).

5.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел а соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в регистрации осуществляется заведующим общежитием.

5.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5.5. При неоднократном нарушении правил проживания в общежитии обучающийся может быть выселен на основании решения директора, совета колледжа и других коллегиальных органов Колледжа.

Выселение из общежития производится в соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае отчисления из Колледжа.

5.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период зимних каникул с учетом формы обучения: бюджетной или коммерческой.

5.7. Плата за пользование студенческим в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующим за истекшим месяцем., за все время их проживания и период зимних каникул.

5.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп.

6. Органы самоуправления обучающихся, проживающих в общежитии

6.1 Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития, который координирует работу старост этажей. Организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории. Совместно с администрацией осуществляет контроль за соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных норм безопасности.

6.2. На каждом этаже избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу общежития. содержанию комнат и мест общественного пользования в надлежащем порядке.